

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2025

№ 2023

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства Пермского краевого государственного унитарного предприятия «Краевые электрические сети» (ИНН 5957000504, ОГРН 1025902545767) (далее – ПКГУП «КЭС») от 04.07.2025 № 8035:

1. Установить в интересах ПКГУП «КЭС» публичный сервитут общей площадью 148 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:5220101:1 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:45 (80 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лядовское участковое лесничество, кварталы №№ 1-26, 30-35, 38-43, 45, 47-49, 52, 54-56, 59-64, 68-72, 76-79, 82-85, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 26-31, 52-58, 81-84, 103-108, 135, 163, 164, 181-183, 207, 208, 229; Кунгурское лесничество, Пермско-Сергинское участковое лесничество (Троицкое), кварталы №№ 152, 161;

- в кадастровом квартале 59:32:5221601 (68 кв.м) - земли сада «Нива».

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – строительство ВЛ 10 кВ, установка СТП 25/10/0,4, строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ по договору №44/П от 05.05.2025 (ВЛ 10 кВ Липки, Жебреи).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного

в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПКГУП «КЭС»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПКГУП «КЭС» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

Е.А. Демидова



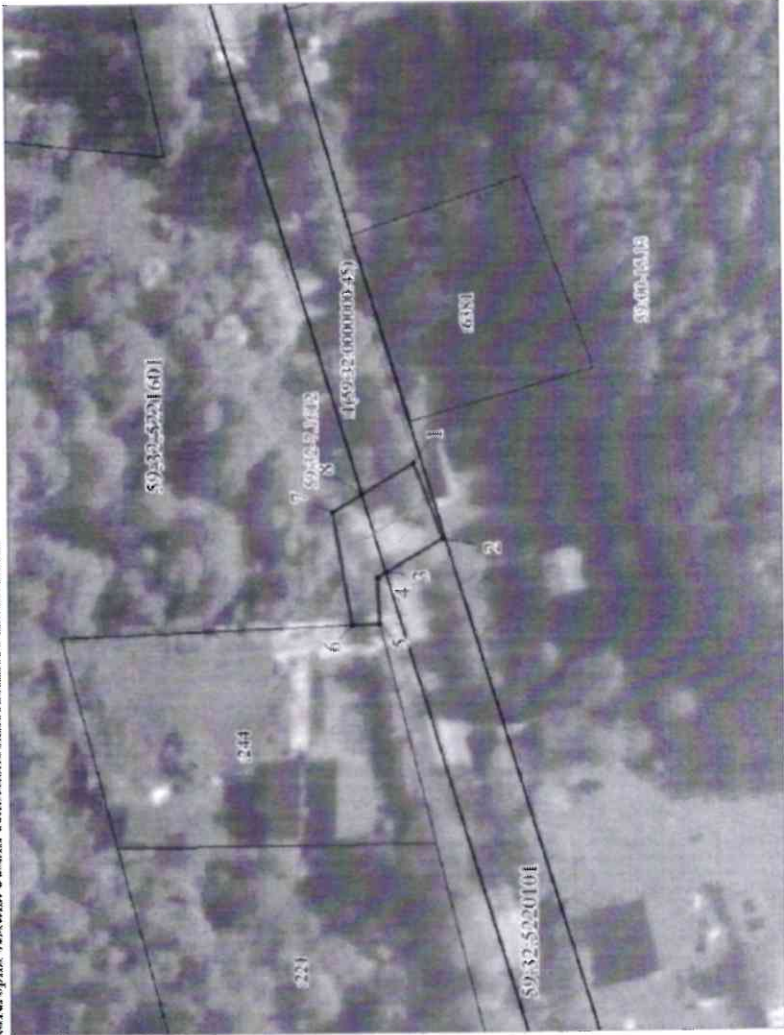
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

строительство ВЛ 10 кВ, установка СТП 25/10/0,4, строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ по договору №44/П от 05.05.2025 (ВЛ 10 кВ Липки, Жебрен)

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Жебрен, сад "Нива"

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 148

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения



- Условные обозначения:
- проектные границы публичного сервитута
 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - ВЛ10кВ, ВЛ0,4кВ, СТП
 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
 - зона с особыми условиями использования территории

Каталог координат МСК-59, зона 2					
Номера точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	(М), м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	505327.76	2256545.13	Геодезический метод	0.1	
2	505324.21	2256535.58	Геодезический метод	0.1	
3	505331.31	2256531.29	Геодезический метод	0.1	
4	505332.36	2256530.65	Геодезический метод	0.1	
5	505332.06	2256524.75	Геодезический метод	0.1	
6	505335.56	2256524.61	Геодезический метод	0.1	
7	505337.97	2256538.95	Геодезический метод	0.1	
8	505334.26	2256541.19	Геодезический метод	0.1	
1	505327.76	2256545.13	Геодезический метод	0.1	

Описание границ смежных землепользователей		
Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
	2	3
1 от точки 1 до точки 3, от точки 8 до точки 1	59:32:0060000:45	80
от точки 4 до точки 5, от точки 6 до точки 8	земли сада "Нива"	68
от точки 5 до точки 6	59:32:5221601:244	-
Итого		148

